

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết, giao đất cho
Chùa Phước Minh để xây dựng cơ sở thờ tự**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 09/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000 m² (Năm nghìn mét vuông) đất của bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết, giao đất cho Chùa Phước Minh với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 39,8 m² thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/4/2022.

3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 004395/CNTN (số seri CD 827674) ngày 02/7/2019. Bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết có đơn trả lại đất cho nhà nước, được UBND xã Phước Minh xác nhận ngày 12/11/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan và đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Chùa Phước Minh.

2. Chùa Phước Minh:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban tôn giáo - Sở nội vụ, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, Chùa Phước Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh